



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 15.07.2021**

## **Niederschrift**

### **2. Ortsbeiratssitzung Raibach vom 24.06.2021**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteherin**

Frau Claudia Harms

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Stefan Kern

Herr Marc-Simon Reimann

Herr Wolfgang Schlander

Herr Robert Schwebel

##### **Erster Stadtrat**

Herr Erster Stadtrat Matthias Kreh

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Dr. Gerhard Brunst

Herr Stadtrat Horst Engelhardt

Herr Stadtrat Klaus Scheuermann

Herr Stadtrat Oliver Schröbel

##### **Ausländerbeirat**

Herr Said Betraki

#### **Nicht anwesend:**

##### **Seniorenbeirat**

Frau Ursula Kaiser

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:42 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **2. Ortsbeiratssitzung Raibach am 24.06.2021**

### **Teil A: Ortsrundgang**

### **Teil B:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 06.05.2021
3. Bericht Magistrat und Ortsvorsteherin
4. Sachstand zu verschiedenen anstehenden Maßnahmen in Raibach
5. Mitteilungen und Anfragen

## **Teil A: Ortsrundgang**

### **Station Sportplatz**

Ortsvorsteherin Claudia Harms begrüßt die Anwesenden und freut sich über das große Interesse. Sie beginnt den Ortsrundgang mit der Station Sportplatz und erläutert die Situation. Die allgemeine Optik des Geländes um den Sportplatz lässt sehr zu wünschen übrig. Während der Sportplatz an sich regelmäßig gemäht und bewässert wird, passiert am umliegenden Gelände nichts, was zu deutlichem Wildwuchs führt. Der Bauhof hat den Auftrag das Gelände das nächste Mal, zu mähen, aber die Zuständigkeit für die Pflege muss geklärt werden. Hierfür wird eine Anfrage an die Stadtverwaltung gestellt.

Stadtrat Klaus Scheuermann schlägt einen Appell für mehr Eigeninitiative an den Verein vor, da die Stadt die Pflege des umliegenden Geländes nicht dauerhaft leisten kann. Dies ist auch Ziel des Ortsbeirates und soll in Kürze angestrebt werden.

Claudia Harms erläutert die Situation des Parkplatzes gegenüber dem Sportplatz. Dieser ist ebenfalls optisch nicht ansprechend. Mehr Grün wäre hier schön und eine generelle Umgestaltung des Parkplatzes. Die Altglas Container sind durch starken Lärm eine Belastung für die Anwohner. Für moderne Varianten, die schallreduziert sind, gibt es Förderungen des Bundes. Darüber hinaus kommt es hier immer wieder zu illegaler Müllablage.

Stadtrat Oliver Schröbel fragt nach einer Alternative für die Altglas Container, da diese in der Regel überall stören. Hierzu kann aber niemand einen konkreten Vorschlag machen. Frau Harms berichtet über Unterflurcontainer, die z. B. bereits im Stadtgebiet Frankfurt genutzt werden

### **Station Fliederweg Kreuzung Weißdornweg**

Eine Sitzgruppe am Feuerwehrhaus, die durch die Größe des neuen Fahrzeuges nicht mehr an ihrem alten Platz verbleiben kann, soll hier einen neuen Platz finden. Ortsvorsteherin Claudia Harms berichtet, dass die Dorf AG sich darum kümmern will.

Allgemein wird angezweifelt, ob der Platz groß genug für die Sitzgruppe ist.

Claudia Harms spricht noch die schlechte Parkplatzsituation in diesem Bereich an.

Stadtrat Oliver Schröbel erklärt, dass dieses Problem leider überall besteht auch in der Stadt.

### **Station Fliederweg Kreuzung Wacholderweg**

Über den Wacholderweg kommt es immer wieder dazu, dass Personen mit dem PKW auf die umliegenden Wirtschaftswege und zum Funkturm fahren, obwohl diese

kein Grundstück auf dem Buschel haben. Ortsvorsteherin Claudia Harms schlägt vor, um handlungsfähiger zu sein, hier ein Verkehrszeichen „Durchfahrt nur für Landwirtschaftliche Nutzung“ aufzustellen.

Stadtrat Klaus Scheuermann bezieht sich auf die StVO, laut der Feldwege allgemein für den Verkehr gesperrt sind und daher ist kein Schild nötig.

Stadtrat Oliver Schröbel gibt den Hinweis, doch einfach eine Anfrage für ein Verkehrszeichen „Durchfahrt gesperrt“ zu stellen.

Der Ortsbeirat regt an das illegale Befahren der Feldwege auf das Hinweisblatt (Hinweis sich im öffentlichen Straßenverkehr an die Straßenverkehrsordnung zu halten) der Stadt Groß-Umstadt, welches allen Ortsbeiräten zur Verfügung gestellt wurde, mit aufzunehmen, da sich die Anwohner zusätzlich über gestohlene Äpfel und Nüsse ärgern.

Ortsbeiratsmitglied Wolfgang Schlander erklärt, dass immer wieder Personen in der Landschaft rumfahren und das dies verhindert werden muss. Es muss bei fehlender Einsicht, Konsequenzen haben.

### **Station Feuerlöschteich**

Der Feuerlöschteich wird von der Feuerwehr Raibach nicht mehr benötigt erklärt Ortsvorsteherin Claudia Harms. Die Mückenplage im Sommer ist für die Anwohner sehr belastend.

Stadtrat Klaus Scheuermann meint, dass man einen Bauplatz daraus machen soll.

Stadtrat Oliver Schröbel fragt, wie man zu der Aussage kommt, dass der Teich nicht mehr von der Feuerwehr gebraucht wird.

Ortsbeiratsmitglied Robert Schwebel berichtet, dass der Stadtbrandinspektor der Auffassung ist, dass die Leitungen von Groß-Umstadt nach Raibach ausreichend sind. Eine Nutzung des Feuerlöschteiches ist in diesem Zustand sowieso nicht möglich, um diesen nutzen zu können, müsste er grundlegend gesäubert werden.

Stadtrat Oliver Schröbel fragt, ob eine Trockenlegung möglich wäre.

Claudia Harms weist auf den Artenschutz hin, der eingehalten werden muss und das eine Nutzung als naturpädagogischer Bereich nicht möglich ist, da nötige Maßnahmen, insbesondere zur Sicherung des Löschteichs nur sehr schwer einzuhalten sind.

Stadtrat Horst Engelhardt schlägt eine Anfrage bei der Verwaltung vor, ob eine Bebauung des Gebietes möglich ist.

### **Station Fliederweg Kreuzung L3413/Oberdorf**

Ortsvorsteherin Claudia Harms spricht die Bauphase der Durchgangsstraße Oberdorf/Unterdorf und die damit verbundene Umleitung über den Fliederweg, sowie die zu erwartenden Schäden, im Fliederweg an.

Stadtrat Oliver Schröbel regt eine Bestandsaufnahme vor der Bauphase und nach der Bauphase an, um die Schäden überblicken zu können.

An der gleichen Stelle erläutert Claudia Harms wie der Verkehr von Dorndiel kommend nach Raibach mit zu hoher Geschwindigkeit reinfährt und erst weit nach dem Ortsschild die Geschwindigkeit verringert wird. Häufigere Geschwindigkeitskontrollen wären hier angebracht. Ebenso bittet der OB um regelmäßiges Installieren der Mess-tafel, die einen positiven Effekt auf die Verkehrsteilnehmer bei Einfahrt in den Ort hat.

Gegenüber der Einfahrt zum Fliederweg befindet sich die Bushaltestelle Richtung Groß-Umstadt. Claudia Harms spricht die schlechte Beleuchtung an. Die Verwaltung ist der Auffassung, die Beleuchtung, durch die auf der anderen Straßenseite stehenden Laterne, sei ausreichend. Dies mag in der „hellen“ Jahreszeit so sein aber nicht im Winter. Claudia Harms spricht die Solarbeleuchtung der ortsansässigen Eierboxen an, die das Umfeld sehr hell erleuchten und das so eine ähnliche Lösung doch auch für eine Bushaltestelle umzusetzen sein muss.

Stadtrat Klaus Scheuermann wirft ein, dass in Wiebelsbach eine solche Beleuchtung an der Bushaltestelle erfolgt ist bzw. erfolgen soll.

Claudia Harms beruft sich auf den Satz der Verwaltung: „Gleiches Recht für alle“ und bittet um Überprüfung des Sachverhalts in Wiebelsbach.

### **Station Pfad von der Wasserpumpenstation zum Hauspfad**

Ortsvorsteherin Claudia Harms weiß leider nicht, ob dieser Weg im Grünflächen-pflegeplan der Stadt mit aufgenommen ist, gibt aber zu bedenken, dass dieser Weg im Moment nicht wirklich zu nutzen ist, da er sehr verwachsen ist. Hier muss ein Rückschnitt erfolgen.

Stadtrat Klaus Scheuermann gibt den Hinweis, dass der Rückschnitt dann sehr deutlich ausfallen muss, um nicht jedes Jahr eine Rückschnitt durchzuführen. Hier wird es sicher „Gemecker“ durch Bürger geben. Darüber hinaus berichtet Klaus Scheuermann von einer Maschine der Gemeinde Otzberg die für solche Arbeiten gute Dienste leistet. Er regt eine eventuelle Zusammenarbeit mit der Gemeinde Otzberg an.

In unmittelbarer Nähe spricht Claudia Harms noch die Werbeschilder an, die sehr präsent sind und für Dorfpräsenz eher unvorteilhaft sind. Ob diese Schilder in der Form zulässig sind, ist zu prüfen.

### **Station Treppenweg Oberdorf**

Der Zustand des Treppenweges ist sehr schlecht, was sicherlich nicht besser wird gibt Ortsvorsteherin Claudia Harms zu bedenken. Hier muss eine Entscheidung getroffen werden, wann die Baumaßnahmen anfangen, da Eigentümer unmittelbar am Treppenweg sich finanziell beteiligen würden.

### **Station Hauspfad oberhalb des Treppenweges**

Ortsvorsteherin Claudia Harms verweist hier als erstes auf die Verkehrszeichen, „Durchfahrt verboten für Fahrzeuge mit mehr als 1,5 Tonnen“, die sehr verwittert und nicht mehr zu erkennen sind. Mehrere Fundamente wurden hier angelegt für Parkflächen, welche nicht genehmigt sind. Der Ausbau einer Gartenhütte zu Wohnraum wird weiter vorangetrieben. Diverse PKWs an und oberhalb der Hühnerfarm stehen hier im Bereich eines Wasserschutzgebietes abgemeldet herum. Claudia Harms erwähnt, dass der Ortsbeirat am 25.06.2021 einen Termin mit der Unteren Naturschutzbehörde sowie Bgm. Ruppert hat, um sich die Situation vor Ort anzusehen.

Stadtrat Klaus Scheuermann hat Zweifel was das Wasserschutzgebiet in diesem Bereich im Allgemeinen angeht.

Claudia Harms drängt darauf, dass hier mit Nachdruck der Sache nachgegangen wird, da sich sonst die Situation verselbstständigt.

### **Station Treppenweg von der Kirche aus**

Ortsvorsteherin Claudia Harms erwähnt kurz, dass dieser gesperrt wurde, da man diesen nicht begehen kann. Hier werden Ideen gesucht, aber alles wird zurückgestellt zu Gunsten des größeren Treppenweges.

### **Station Alte Schule**

Hier erwähnt Ortsvorsteherin Claudia Harms die Sitzgruppe, geht dann aber schnell auf das Stadtarchiv ein, das hier untergebracht ist. Dadurch hat Raibach kein Bürgerhaus für die Einwohner zur Verfügung und muss jedes Mal andere Möglichkeiten suchen. Die oberen Etagen sind vermietet.

Stadtrat Klaus Scheuermann ist der Auffassung, dass die Alte Schule sicherlich kein geeigneter Ort für ein Stadtarchiv ist.

### **Station Unterdorf Kreuzung Ginsterweg**

An dieser Kreuzung ist die Parksituation sehr schlecht, wie Ortsvorsteherin Claudia Harms schildert, hat aber gleich eine gute Nachricht. Der Bauhof hat den Auftrag die eingezeichnete Parkfläche (von Umstadt kommend rechts direkt an der Kreuzung zum Ginsterweg) zu entfernen.

Am Sportplatz endet Teil A.

## Teil B:

### Zu TOP 1      **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Frau Ortsvorsteherin Harms begrüßt erneut die Anwesenden zur 2. Sitzung des Ortsbeirates Raibach und freut sich über das rege Interesse an dem Ortsrundgang und der Sitzung. Sie stellt fest, dass der Ortsbeirat vollzählig und somit beschlussfähig ist.

### Zu TOP 2      **Genehmigung der Niederschrift vom 06.05.2021**

Es gibt keine Einwände zum letzten Protokoll.

### Zu TOP 3      **Bericht Magistrat und Ortsvorsteherin**

Stadtrat Oliver Schröbel berichtet von einer Klausurtagung der Vereine, an der unter anderem Fragen geklärt wurden, wie es mit den Sportplätzen weiter geht.

Da die Weihnachtsbeleuchtung veraltet ist, wird hier nach Konzepten für eine neue moderne Variante gesucht.

Die Jugendspiele sollen in neuer Form stattfinden.

Das Winzerfest soll eventuell in einer kleineren Form so wie das Johannifest stattfinden, hier werden ebenfalls noch Konzepte erarbeitet.

Ortsvorsteherin Claudia Harms berichtet, dass die Friedhofswartin gekündigt hat. Claudia Harms konnte aber schon mit diversen Kandidaten sprechen und hat bereits einen Nachfolger gefunden.

Die Geschwindigkeitswarntafeln müssten öfter und in kürzeren Abständen aufgehängt werden, da hierdurch sich die Fahrzeugführer doch mehr an die Geschwindigkeit halten. **Der OB bittet darum insbesondere am Ortseingang von Dorndiel kommend die Messtafeln zu installieren. Aufgrund der Bushaltestelle ist dies zur Sicherung der Schulkinder dringend notwendig. Hier gibt es weder einen Bürgersteig, noch ein entsprechender Wartebereich, so dass die wartenden Kinder nah an der Straße stehen.**

Der Seniorennachmittag ist terminiert auf den 30. Oktober 2021.

#### **Zu TOP 4 Sachstand zu verschiedenen anstehenden Maßnahmen in Raibach**

Ortsvorsteherin Claudia Harms erklärt, dass der Ortsbeirat bis zur nächsten Sitzung die Möglichkeiten für diverse Naturschutzmaßnahmen ausarbeiten will und diese dann vorträgt.

**Der Ortsbeirat bittet das Ordnungsamt um Prüfung ob das Hinweisblatt (Hinweis sich im öffentlichen Straßenverkehr an die Straßenverkehrsordnung zu halten) der Stadt Groß-Umstadt, welches allen Ortsbeiräten zur Verfügung gestellt wurde, ergänzt werden kann mit z. B. „fahren auf durchfahrtsbeschränkter Straße“.**

**Der Ortsbeirat bitte die Verwaltung zu prüfen welche Möglichkeiten zur weiteren Nutzung am Gelände des Feuerlöschteichs vorhanden sind.**

**Der Ortsbeirat bittet um Auskunft ob für die Bushaltestelle in Wiebelsbach eine solarbetriebende Beleuchtung genehmigt wurde.**

**Der Ortsbeirat bittet um Prüfung ob an Zäunen städtischer Grundstücke das Anbringen von Werbeplakaten verboten werden kann. Aktuell: Zaun an der Pumpstation Oberdorf**

#### **Zu TOP 5 Mitteilungen und Anfragen**

Ortsvorsteherin Claudia Harms stellt die Frage an den Ortsbeirat ob die einzelnen Mitglieder etwas zu berichten haben.

Ortsbeiratsmitglied Wolfgang Schlander erklärt wie mit den Beeten im Fliederweg weiter verfahren werden soll. Wenn sich keine Paten aus den Anwohnern für einzelne Beete finden, übernimmt die Dorf AG hier.

Wolfgang Schlander bittet um eine genauere Definition der Sachstandsziele und der Möglichkeiten für den Ortsbeirat, damit der Ortsbeirat weiß was seine Ziele für die nächsten fünf Jahre sind.

Claudia Harms kommt nochmal auf die Pflegeverantwortung für den Sportplatz und die umliegenden Bereiche zurück, sowie auf den gegenüberliegenden Parkplatz. Hier soll es in Kürze Gespräche mit dem Verein über eine mögliche Gestaltung geben.

Ausländerbeiratsmitglied Said Behraki erwähnt zwei Dinge, die er für wichtig hält, da er lange in Raibach gewohnt hat. Erstens, der Zustand des Treppenweges, dieser muss schnell in Ordnung gebracht werden. Zweitens, dass es immer noch keine Änderungen am Stadion gibt, obwohl es viele Pläne gibt. Darüber hinaus sieht der



Parkplatz sehr schlecht aus.

Claudia Harms dankt Said Behraki und stimmt in vollem Umfang zu.

Die nächste Sitzung findet am 09.09.2021 um 20 Uhr statt, Claudia Harms schließt die Sitzung um 21:42 Uhr und bedankt sich bei allen Teilnehmern.

Claudia Harms  
Ortsvorsteherin

Marc Simon Reimann  
Schriftführer