



**Der Magistrat  
STADT GROSS-UMSTADT**

**Groß-Umstadt, den 31.03.2025**

## **Niederschrift**

### **19. Ortsbeiratssitzung Raibach vom 06.03.2025**

#### **Anwesend:**

##### **Ortsvorsteherin**

Frau Claudia Harms

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Stefan Kern

Herr Marc-Simon Reimann

##### **Bürgermeister**

Herr Bürgermeister René Kirch

##### **Magistrat**

Herr Stadtrat Karlheinz Müller

##### **Seniorenbeirat**

Herr Dr. Peter Ditter

Vertretung für Hr. Münch

#### **Nicht anwesend:**

##### **stellvertretender Ortsvorsteher**

Herr Wolfgang Schlander

Entschuldigt

##### **Ortsbeiratsmitglied**

Herr Robert Schwebel

Entschuldigt

##### **Ausländerbeirat**

Herr Ahmad Jawad Rafiq

##### **Seniorenbeirat**

Herr Bernd Münch

Entschuldigt; Vertreten durch Hr. Dr. Ditter

Beginn der Sitzung: 20:01 Uhr

Ende der Sitzung: 21:18 Uhr

# **Tagesordnung:**

## **19. Ortsbeiratssitzung Raibach am 06.03.2025**

1. Begrüßung Feststellung Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Niederschrift
2. Bericht Magistrat
3. Bericht Ortsvorsteherin
4. Sachstand Baumaßnahmen Straßensanierung
5. Landeswettbewerb Unser Dorf hat Zukunft 2.0
6. Seniorennachmittag 2025
7. Schaltkästen Glasfaser
8. Anregungen und Mitteilungen

## **Zu TOP 1      Begrüßung Feststellung Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Niederschrift**

Ortsvorsteherin Harms begrüßt alle Anwesenden, im Besonderen den Bürgermeister Herr René Kirch, das Magistratsmitglied Herr Karlheinz Müller, für den Seniorenbeirat Herr Peter Ditter.

Ortsbeiratsmitglied Wolfgang Schlander ist entschuldigt. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

Das Protokoll der 18. Ortsbeiratssitzung vom 30.10.2024 wird einstimmig genehmigt.

Ortsvorsteherin Harms stellt den Antrag, Top 7 Anregungen und Mitteilungen in Schaltkästen Glasfaser, und Anregung und Mitteilungen in Top 8 zu ändern. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## **Zu TOP 2      Bericht Magistrat**

Magistratsmitglied Herr Karlheinz Müller berichtet:

- der Magistrat hat beschlossen, dass der Stellvertretende Wehrführer von Raibach zum Ehrenbeamten ernannt werden soll.
- der Ausländerbeirat soll aufgelöst werden und durch eine Kommission ersetzt werden.
- die Anliegersammlung für die anstehenden Straßenarbeiten im Ohlbachweg findet am 7.4.25 um 18 Uhr in der Raibacher Gymnastikhalle statt.
- die Genehmigungen durch das Regierungspräsidium für Brunnen im Stadtgebiet

Ortsvorsteherin Claudia Harms berichtet darüber, dass die Pumpstation am Ortseingang, von Umstadt kommend, freigelegt wurde. Der Grund ist nicht bekannt.

Bürgermeister Herr René Kirch berichtet:

- über die Schulbuslinien und die Schwierigkeiten beim Einhalten der Fahrpläne
- über den DaDiLiner und die App RMV on Demand 2.0
- darüber, dass der Stadtverordneten Beschluss zum Klimaschutz nicht in Gänze erreicht werden kann und nun angepasst wird.
- dass es in Zukunft eine(n) Klimamanager(in) geben wird.
- über die Pläne der Infrastruktur.
- über die Anpassung der Grundsteuer B, die leider nötig ist.
- über nötigen Personalabbau in der Verwaltung.
- im Detail wie die Grundsteuer B sich errechnet.

### **Zu TOP 3      Bericht Ortsvorsteherin**

Ortsvorsteherin Harms berichtet über:

- die Gespräche zur Dorfentwicklung und dem Kommunalen Entwicklung Konzept (KEK).
- den Polizeieinsatz am 9. Februar 2025 und die Nachgespräche.
- das neue Portal <https://www.gross-umstadt-mach-mit.de> ist online
- die Veranstaltung in Groß-Umstadt für engagierte Bürger „engagierte Stadt“ findet am 27. März statt
- das Wahlergebnis an der Urne zur Bundestagswahl in der Gymnastikhalle Sie bedauert, dass die Briefwähler nicht in die Auszählungen der einzelnen Wahlbezirke einfließen und somit die veröffentlichten Zahlen (Vergleichszahlen zu anderen Orten) nicht zu 100% repräsentativ sind. Claudia Harms bietet sich für Gespräche mit AFD-Wählern an, wünscht den Dialog. Eine Diskussion mit allen Teilnehmern entsteht.

Ortsvorsteherin Harms berichtet weiter:

- über die Parksituation im Wachholderweg und das hier das Ordnungsamt eine Besichtigung durchgeführt hat. Die besagte Privatfläche ist nur ein „kleiner Teil“, die öffentliche Fläche überwiegt hier, d. h: wenn der besagte Anwohner dort als 2. parkt, stellt er sein Fahrzeug ordnungswidrig ab und wäre somit nicht im Recht. Sein Fahrzeug steht mit dem größeren Anteil auf der öffentlichen Fläche.  
Es wird einstimmig beschlossen, dass die Anwohner, die persönlich Anspruch auf die beschriebene Fläche halten, vom Ordnungsamt schriftlich informiert werden.
- dass Angebote für die Sanierung des Treppengässchen eingeholt wurden. Ortsbeiratsmitglied Herr Robert Schwebel stellt fest, dass Gäste, die zum Sportplatz wollen, von Groß-Umstadt kommen, durch den Ort Richtung Dorn-diel fahren, um dann im Fliederweg wieder zurück zum Sportplatz zu kommen. Die Frage nach einem Wegweiser in der Nähe des Kindergartens stellt sich. Der SV Raibach soll mit einbezogen werden und seine Gäste über die genaue Lage des Sportplatzes informieren.

### **Zu TOP 4      Sachstand Baumaßnahmen Straßensanierung**

Ortsvorsteherin Harms erläutert die anstehenden Baumaßnahmen im Ohlbachweg. Für die Baumaßnahme der Sanierung Ortsdurchfahrt werden aktuell Stellplätze für die Büro- und Sanitärcontainer sowie Lagerflächen für Material gesucht. Sie übergibt das Wort an den Bürgermeister.

Bürgermeister Herr René Kirch berichtet:

- über die Abhängigkeit der Maßnahme für den Radweg nach Raibach und die Ortsdurchfahrt. Die Bauabschnitte können nur Nacheinander erfolgen.
- dass dieses Jahr das Plangenehmigungsverfahren beendet wird und es dann zu einer Lösung mit dem letzten Grundstückseigentümer kommen sollte.
- dass 2026 dann die Umsetzung für den ersten Bauabschnitt beginnen kann,

hier ist der Radweg und die Straße nach Raibach von Umstadt kommend vorgesehen. Danach die Ortsdurchfahrt.

- dass es zeitnah eine Bürgerveranstaltung zum Thema geben wird.
- dass die Bushaltestellen Barrierefrei gestaltet werden. Die Bauzeit für die Ortsdurchfahrt wird voraussichtlich 4-5 Jahre sein.

Ortsvorsteherin Claudia Harms berichtet, dass der Stellplatz für die Container am „Jägereck“ nicht möglich ist. Sie weist jedoch auf städtische Flächen unterhalb des Schützenhauses hin, die bei den Planungen berücksichtigt werden sollten.

### **Zu TOP 5 Landeswettbewerb Unser Dorf hat Zukunft 2.0**

Ortsvorsteherin Claudia Harms berichtet über die gut besuchte Auftaktveranstaltung. Hier wurden auch die verschiedenen Bürgerwünsche zur Verwendung des Preisgeldes vorgestellt. Es gab die Möglichkeit, dass die Anwesenden ihre Prioritäten kennzeichnen konnten. Zudem hat sich ein Team für die Vorbereitung der Begehung der Jury am 3.6.25 (11.30 Uhr) gebildet.

### **Zu TOP 6 Seniorennachmittag 2025**

Termin und Motto stehen fest. Die OB Mitglieder treffen sich in Kürze, um die notwendigen Maßnahmen, wie Verpflegung sowie Auf- und Abbau festzulegen.

### **Zu TOP 7 Schaltkästen Glasfaser**

Ortsvorsteherin Claudia Harms berichtet über die Anfrage von Abteilung 240 bezüglich der Positionen, der Schaltkästen Glasfaser

Ortsvorsteherin Claudia Harms und Ortsbeiratsmitglied Wolfgang Schlander haben sich vorab alle angedachten Plätze angesehen. In der Anlage sind die angedachten Positionen ersichtlich, sowie die Rückmeldung an die Abteilung 240.

### **Zu TOP 8 Anregungen und Mitteilungen**

Bürgermeister Herr René Kirch konnte während der OB Sitzung durch einen Mitarbeiter der Verwaltung klären, dass die vom RP genehmigten Brunnen im X-Loch, sowie im Weidig sind. Hier können zwei Quellen genutzt werden.

Ortsvorsteherin Claudia Harms schließt die Sitzung um 21:18.

Claudia Harms  
Ortsvorsteherin

Marc-Simon Reimann  
Schriftführung