Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT

Groß-Umstadt, den 03.07.2025

Niederschrift

20. Ortsbeiratssitzung Raibach vom 11.06.2025

Anwesend:

Ortsvorsteherin
Frau Claudia Harms

Ortsbeiratsmitglied
Herr Stefan Kern
Herr Marc-Simon Reimann

stellvertretender Ortsvorsteher
Herr Wolfgang Schlander

Ortsbeiratsmitglied
Herr Robert Schwebel

Magistrat
Herr Stadtrat Oliver Schröbel

Seniorenbeirat
Herr Bernd Münch

Nicht anwesend:

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:06 Uhr

Tagesordnung:
20. Ortsbeiratssitzung Raibach am 11.06.2025

1. Begrüßung

2. Genehmigung der Niederschrift

3. Bericht Magistrat

4. Bericht Ortsvorsteherin

5. Besetzung des Ortsgericht Groß-Umstadt I (Umstadt, Raibach und Dorndiel)
   Vorlage: 910/0049/2025

6. Mitteilungen und Anfragen

Zu TOP 1 **Begrüßung**

Ortsvorsteherin Harms begrüßt alle Anwesenden, sowie Herrn Oliver Schröbel, Herrn Stefan Bock und für den Seniorenbeirat Herr Bernd Münch.

Alle Ortsbeiratsmitglieder sind anwesend, der Ortsbeirat ist somit beschlussfähig.

Zu TOP 2 **Genehmigung der Niederschrift**

Das Protokoll der 19. Ortsbeiratssitzung vom 06.03.2025 wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 3 **Bericht Magistrat**

Herr Oliver Schröbel, kann leider nichts berichten, da er im Urlaub war und in den letzten Wochen an keiner Sitzung des Magistrates teilnehmen konnte.

Zu TOP 4 **Bericht Ortsvorsteherin**

Ortsvorsteherin Harms weißt auf die Kommunalwahlen am 15.03.2026 hin.

Mit Frau Mayer Marquard, Fachbereichsleitung für Dorf- und Regionalentwicklung am Landkreis Darmstadt-Dieburg wurde in einem gesonderten Termin mit Bürgermeister René Kirch ein Zeitplan für die mögliche Teilnahme am geförderten Projekt der Dorfentwicklung erstellt. Mögliche Fördermaßnahmen würden dann, sofern die Teilnahme erfolgt, im Magistrat festgelegt werden.

Das Friedhofkonzept ist leider von Seiten der Verwaltung nicht erstellt worden. Daher hat der Bürgermeister beim letzten Ortsvorstehertreffen darum gebeten notwendige Maßnahmen über das Parlbüro zu melden und somit den bisher üblichen Meldeweg zu gehen.

Für Feste, die in Zukunft stattfinden, muss in Zukunft jeder Veranstalter ein Sicherheitskonzept dem Ordnungsamt vorlegen. Dazu steht dann die Polizei Dieburg beratend zur Seite, um Empfehlungen für die allgemeine Sicherheit der Festbesucher auszusprechen.

Die Pläne zur Sanierung der Ortsdurchfahrt wurden in Teilabschnitten dem Bauausschuss vorgelegt, Frau Harms stellt diese kurz vor.

Ortsvorsteherin Harms berichtet:
- von der Begehung der Jury für den Hessenwettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft. Die Begehung fand am 03.06.2025 statt. Sie berichtet über einzelne Empfehlungen der Jury bezüglich Gebäudenutzung und Leerständen.
- dem bevorstehenden Seniorennachmittag und dessen Planungen
- das Ortsbeiratsmitglied Herr Schlander von der Kindergartenleitung über ein undichtes Dach, freiliegende Stromkabel am Grashang und Ratten informiert worden wäre. Auf Nachfrage von Frau Harms bei der Verwaltung, gebe es Pläne für eine Toilettensanierung und Gebäudeschäden, die in der Sommerschließzeit behoben werden sollen. Zu einem Problem mit Ratten sei bei der

Verwaltung nichts bekannt.
Daraufhin hat sich Ortsvorsteherin Frau Harms bei der Kindergartenleitung selbst informiert und von ihrer Seite wurden die Schilderungen, die gegenüber Herrn Schlander geäußert wurden, nicht bestätigt.
Um diese Widersprüche auszuräumen, möchten Herr Schlander und Frau Harms nochmals ein Gespräch mit der Kindergartenleitung führen. Dies ist jedoch aufgrund von Krankheit bisher nicht möglich gewesen.

- Die Maßnahmen für das Treppengässchen im Oberdorf sind beauftragt worden.

Zu TOP 5 **Besetzung des Ortsgericht Groß-Umstadt I (Umstadt, Raibach und Dorndiel)**
Vorlage: 910/0049/2025

Ein Nachfolger für das Ortsgericht muss neu gesetzt werden. Der Beschluss liegt dem Ortsbeirat zur Kenntnisnahme vor, Ortsvorsteherin Harms liest die Beschlussvorlage vor.
Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis

Beschlussvorschlag:

Herr Alexander Kreß, Hinter der Ziegelhütte 7, 64823 Groß-Umstadt wird dem Amtsgericht Dieburg zur Bestellung als Ortsgerichtschöffe für den Ortsgerichtsbezirk Groß-Umstadt I (Umstadt, Raibach und Dorndiel) für eine Amtszeit von zehn Jahren vorgeschlagen.

Herr Gerhard Neff, Fuchsweg 19, 64823 Groß-Umstadt wird dem Amtsgericht Dieburg zur Bestellung als Ortsgerichtschöffe für den Ortsgerichtsbezirk Groß-Umstadt I (Umstadt, Raibach und Dorndiel) für eine weitere Amtszeit von zehn Jahren vorgeschlagen.

Herr Andreas Petermann, Am Knoß 8, 64823 Groß-Umstadt wird dem Amtsgericht Dieburg zur Bestellung als Ortsgerichtschöffe und stellvertretender Ortsgerichtsvorsteher für den Ortsgerichtsbezirk Groß-Umstadt I (Umstadt, Raibach und Dorndiel) für eine weitere Amtszeit von zehn Jahren vorgeschlagen.

Frau Gerlinde Pohl, Fliederweg 17, 64823 Groß-Umstadt wird dem Amtsgericht Dieburg zur Bestellung als Ortsgerichtschöffin für den Ortsgerichtsbezirk Groß-Umstadt I (Umstadt, Raibach und Dorndiel) für eine weitere Amtszeit von zehn Jahren vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 6 **Mitteilungen und Anfragen**

Die Baumaßnahmen und die daraus resultierende Umleitung im Ohlbachweg sorgt für Diskussionen. Es wird bekannt, dass die Freiwillige Feuerwehr Raibach, Widerspruch gegen die Umleitung eingelegt hat, da sonst keine adäquate Absicherung

durch die Feuerwehr stattfinden kann. Herr Frühwein, Wehrführer der FFW Raibach berichtet, dass zu ihrer Anfrage, bzw. zum Widerspruch bis heute keine Rückmeldung von Seiten der Verwaltung kam. Die Baumaßnahmen jedoch im Juli beginnen sollen. Über diese mangelnde Kommunikation besteht bei allen Anwesenden Unmut.

Herr Münch vom Seniorenbeirat berichtet:
- vom Seniorentag im September. Leider hat er keine der erstellten Flyer dabei. Frau Harms bittet darum, dass diese für den kommenden Samstag, zum Seniorennachmittag zur Verfügung gestellt werden
- dass der Seniorenbeirat neu gewählt wurde und er nicht mehr zur Verfügung steht
- Neue Mitglieder für den Seniorenbeirat zu finden, gestalte sich schwer. Er bittet noch einmal darum Werbung in der Bevölkerung für dieses Amt zu machen.

Herr Schröbel berichtet von einer Absenkung der neuen Teerdecke in Höhe „Auf der Beine“ Hausnummer 12. Dies wurde vom Bauhof schnell behoben. Es wird jedoch mit weiteren Vorfällen dieser Art gerechnet, da die Straße auf einer Hohl erbaut wurde, die damals zugeschüttet wurde.

Ortsbeirat Schlander bittet darum, dass die Anträge zum Haushalt, die im vergangenen Jahr eingereicht wurden, für das neue Haushaltsjahr berücksichtig werden.
Es ist nicht bekannt, ob es zu einem der Anträge bereits Maßnahmen umgesetzt wurde. Die Anträge werden als Anlage des Protokolls beigefügt.
Dabei wäre zu beachten, der
- Regenwasserschutz
- Fischteich
- Lärmschutzmessungen
- Feuerlöschteich

Für den Feuerlöschteich kommt der Ortsbeirat zum Fazit, dass es hier eine Moderation benötige, um einen Kontext zu finden. Dies wird im Rahmen der Dorfentwicklung als Chance gesehen.

Für die Straße Oberdorf fordert der Ortsbeirat eine Blitzerstation. Es kann für Messungen keine sinnvolle Zeit genannt werden, da zu allen Uhrzeiten die Autofahrer die gerade Strecke zwischen Kirche und östlichen Ortsausgang stark beschleunigen.

Ortsbeirat Schlander stellt die erneut nicht durchgeführten Mäharbeiten in Raibach zur Diskussion. Zum Dorfwettbewerb sei auch nicht gemäht worden. Leider gibt es bei diesem Thema keine Besserung, obwohl der Magistrat, Bürgermeister und die Stadtverordneten darüber informiert wurden. Magistrat Schröbel will es erneut mit in den Magistrat nehmen.

Im Ort gab es diverse Ruhestörungen und Vandalismus, besonders bei einem Bürger. Eine Anzeige hat hier leider zu keinem Ergebnis geführt. Nach einer Diskussion kommt der Ortbeirat zum Schluss, noch einmal mehr Polizeipräsenz im Ort zu beantragen, um solche Vorfälle zu minimieren.

Die Müllcontainer und Altkleidercontainer führen zu einer Diskussion, da hier immer

wieder illegal Müll abgeladen wird. Der Zustand ist nicht akzeptabel.

Der Neubürgertag soll interessanter gestaltet werden. Die kurzfristige Anfrage der Verwaltung zu einem Beitrag aus den verschiedenen Ortsteilen ist gut gedacht, jedoch zeitlich schlecht gemacht. Der Ortsbeirat Raibach ist der Meinung, dass der zeitliche Rahmen so kurz vor dem Neubürgertag nicht ausreicht, um eine ansprechende Präsentation zu gestalten. Zudem wäre eine Abstimmung unter den Ortsvorstehern zu empfehlen, um jegliches Konkurrenzdenken zu vermeiden. Dafür wäre das Ortsvorstehertreffen geeignet gewesen. Herr Kern wird Raibach auf dem diesjährigen Neubürgerempfang vertreten, da alle anderen OB Mitglieder verhindert sind.

Ortvorsteherin Harms bittet darum, dass die Zickzacklinien im Fliederweg aufgefrischt werden müssten.

Zudem wird gemeinsam über die Beschilderung und Hinweise zum Parkplatz an der Gymnastikhalle diskutiert. Eine gemeinsame Gestaltung wird Frau Harms der Verwaltung vorlegen.

Das Holunderhoffest findet am 30.08.25 statt

Die nächste Ortbeiratssitzung findet am 25.09.25 statt.

Ortsvorsteherin Claudia Harms schließt die Sitzung um 21:06

Anlagen: Haushaltsanträge 2024

Gewünschte Maßnahmen:
- Geschwindigkeitsmessungen Oberdorf zwischen Kirche und östl. Ortsausgang
- Erneuerung Zickzacklinien im Fliederweg (Höhe Kirche und Spielplatz)
- Abstimmung mit Wehrführung FFW Raibach wegen geplanter Verkehrsumleitung Baumaßnahme Ohlbachweg
- Rückmeldung zu den Haushaltsanträgen 2024 (Möglichkeiten, Planungen etc.)

Claudia Harms	Marc-Simon Reimann
Ortsvorsteherin	Schriftführung