



**Der Magistrat
STADT GROSS-UMSTADT**

Groß-Umstadt, den 17.11.2025

Niederschrift

22. Ortsbeiratssitzung Raibach vom 13.11.2025

Anwesend:

Ortsvorsteher/in

Frau Claudia Harms

Stellvertretende/r Ortsvorsteher/in

Herr Wolfgang Schlander

Ortsbeiratsmitglied

Herr Stefan Kern

Herr Robert Schwebel

Seniorenbeirat

Frau Dagmar Waldkirch

Vertretung für Fr. Abt

Nicht anwesend:

Ortsbeiratsmitglied

Herr Marc-Simon Reimann

Entschuldigt

Seniorenbeirat

Frau Karola Abt

Entschuldigt; Vertreten durch Fr. Waldkirch

Beginn der Sitzung:

20:01 Uhr

Ende der Sitzung:

20:50 Uhr

Tagesordnung:

22. Ortsbeiratssitzung Raibach am 13.11.2025

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Niederschrift
3. Bericht Magistrat
4. Bericht Ortsvorsteherin
5. Einbringung der Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2026 nebst Anlagen
Vorlage: 340/0193/2025
6. Regionalplan Südhessen Entwurf 2025 - Stellungnahmen der Stadt Groß-Umstadt zur 1. Offenlage vom 30.09. bis 30.11.2025
Vorlage: 210/0334/2025
7. Verschiedenes

Zu TOP 1 **Begrüßung**

Ortsvorsteherin Harms begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder zur Sitzung des Ortsbeirates Raibach. Sie stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde, dass das Ortsbeiratsmitglied Marc-Simon Reimann entschuldigt fehlt und dass der Ortsbeirat gleichwohl beschlussfähig ist. Frau Harms stellt fest, dass der Magistrat nicht anwesend ist!

Zu TOP 2 **Genehmigung der Niederschrift**

Es gibt keine Einwände zum letzten Protokoll.

Zu TOP 3 **Bericht Magistrat**

Entfällt wegen Abwesenheit.

Zu TOP 4 **Bericht Ortsvorsteherin**

Frau Harms berichtet von den aktuellen Vorkommnissen der letzten Zeit:

- Treppengässchen sind fertiggestellt und seitens der Verwaltung zur Benutzung freigegeben.
- Glasfaserausbau wird demnächst anfangen, Markierungen auf den Straßen sind bereits angebracht, Baumaßnahmen werden erfolgen.
- Wasserleitungsbau Umstadt-Raibach wird im Spülbohrverfahren erfolgen, dadurch weniger Beeinträchtigungen zu erwarten, Durchführung in 2026. Dann Ortsdurchfahrtssanierung ab 2027.
- Radweg nach Umstadt: Hier gibt es nun einen aktuellen Widerspruch einer Privatperson wegen der geplanten Mäandrierung des Bachlaufs unterhalb der Knöllmühle. Umplanung durch hessenmobil läuft bereits, naturschutzrechtliche Gutachten sollen nicht betroffen sein. Bau des Radwegs verzögert sich Baubeginn nun ab 2028.
- Kanalbau im Ohlbachweg befindet sich im Zeitplan
- Wassertretbecken ortsausgangs Richtung Umstadt kann, sofern keine weiteren Schwierigkeiten auftreten, weiter bearbeitet werden
- Am 24.10. haben 8 Mitbürger an der Preisverleihung des Dorfwettbewerbs in Wartenberg im Vogelsberg teilgenommen und den Sonderpreis von Minister Jung entgegengenommen. Der Wettbewerb ist für Raibach abgeschlossen. Der Abschlussbericht der Jury zu Raibach ist im Anhang beigefügt, Link zum Abschlussbericht des Landesentscheides des Landes Hessen ist wie folgt https://landwirtschaft.hessen.de/sites/landwirtschaft.hessen.de/files/2025-10/rz_bf_unser_dorf_hat_zukunft_broschuere_din_a4_a11_rse_0.pdf

Zu TOP 5

Einbringung der Haushaltssatzung der Stadt Groß-Umstadt für das Haushaltsjahr 2026 nebst Anlagen Vorlage: 340/0193/2025

Der Ortsbeirat nimmt die vorliegende Haushaltssatzung zur Kenntnis.

Beschlussvorschlag:

Die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 nebst Anlagen wird zur Kenntnis genommen und an den Haupt- und Finanzausschuss zur vorbereitenden Beratung sowie an die Ortsbeiräte zur Stellungnahme im Rahmen des Anhörungsrechtes verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 6

Regionalplan Südhessen Entwurf 2025 - Stellungnahmen der Stadt Groß-Umstadt zur 1. Offenlage vom 30.09. bis 30.11.2025 Vorlage: 210/0334/2025

Der Ortsbeirat nimmt den Beschlussvorlag der Stadt zur Kenntnis, gibt aber zu bedenken, dass es in Raibach einige leerstehende Gebäude gibt und viel Gebäude von alleinstehenden älteren Mitbürgern bewohnt werden. Dort ist leider zu erwarten, dass hier weiterer Leerstand zu erwarten ist. Der Ortsbeirat schlägt vor, hierauf einen größeren Fokus zu legen. In Anbetracht des zu erwartenden allgemeinen Bevölkerungsrückgangs sehen wir nicht die Notwendigkeit ein Vorranggebiet in Raibach auszuweisen.

Beschlussvorschlag:

Die in der beigelegten Präsentation formulierten Anträge 11-23 werden beschlossen und als Stellungnahme an die Regionalversammlung weitergeleitet.

Die auf den Seiten 9 bis 17 (Anträge Nr. 2 – 10) dargestellten Wohnbaugebiete aus dem Flächennutzungsplan sollen im Regionalplan als „Vorranggebiet Siedlung – Planung“ berücksichtigt bzw. den Darstellungen im Flächennutzungsplan angepasst werden.

Frau Nauses und das Wohnbaugebiet „Buschweg“ im Stadtteil Semd sind als „Vorranggebiet Siedlung – Bestand“ darzustellen.

Gemäß den Darstellungen „rot“ umrandeter Bereich auf der Seite 8 (Antrag 1) wird die Ausweisung eines „Vorranggebietes Industrie und Gewerbe – Planung“ beantragt.

Gemäß den Darstellungen „grün“ umrandeter Bereich auf der Seite 16 (Antrag 9) wird die Ausweisung eines „Vorranggebietes Industrie und Gewerbe – Planung“ beantragt.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

Zu TOP 7 Verschiedenes

- Marderschreck Fliederweg ist unüberhörbar und auf Dauerbetrieb eingestellt. Wir werden das zunächst beobachten und falls sich Anwohner melden mit der Verwaltung besprechen
- Freizeitgrundstück oberhalb des Sportplatzes. Der natürliche Charakter dieses Areals verliert gerade durch Veränderungen der Privatbesitzer seinen Naturcharakter. Hier besteht schon Austausch mit der Abteilung Umwelt.
- Volkstrauertag 16:00 Gottesdienst, 16:30 Gedenkfeier in der Kirche, abschließend Kranzniederlegung
- 1./2./3. Advent Dorfadvent
- Rauhnacht am 28.12. am Rödelshäuschen
- 15.03.2026 Kommunalwahl nachfolgend, 27.04.2026 konstituierende Sitzung des neuen Ortsbeirats

Claudia Harms
Ortsvorsteherin

Wolfgang Schlander
Schriftführung